



**ANNOUNCEMENT**  
**- new credit facility -**

Budapest, 17 December, 2024

**CORDIA International Ingatlanfejlesztő SE Zártkörűen Működő Európai Részvénytársaság** (registered seat: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. II. em.; company registration number: Cg. 01-20-000006; tax identification number: 32410185-2-42; kept with the Court of Registry of the Metropolitan Regional Court of Appeal of Hungary; hereinafter: **“Company”**) hereby informs the investors in relation to CORDIA 2026/I HUF Kötvény and CORDIA 2030/I HUF Kötvény (**“Cordia Bonds”**) about the following:

The Company’s subsidiary entered into credit facility agreements (**“New CFAs”**) with the aggregate credit facility amount of HUF 20 billion for the financing of the **„Marina City A2 Project”** in Budapest XIII. district (**“Residential Development Project”**) with MBH Bank Nyrt. The main security of the New CFAs is the mortgage, option right over the Property (**“Security Interests”**).

**CORDIA International Ingatlanfejlesztő SE Zártkörűen Működő Európai Részvénytársaság**