



ANNOUNCEMENT

- dividend payment -

Budapest, April 30, 2025.

CORDIA International Ingatlanfejlesztő SE Zártkörűen Működő Európai Részvénytársaság (registered seat: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. II. em.; company registration number: Cg. 01-20-000006; tax identification number: 32410185-2-42; kept with the Court of Registry of the Metropolitan Regional Court of Appeal of Hungary; hereinafter: **“Company”**) hereby informs the investors in relation to CORDIA 2026/I HUF Kötvény and CORDIA 2030/I HUF Kötvény (**“Cordia Bond”**) about the following:

The Shareholders' Meeting resolved to pay dividend in the amount of EUR 18,013,760 (1 EUR/1 share) out of the profit after tax, given that the conditions for dividend payment are met under terms of CORDIA 2026/I and CORDIA 2030/I bonds. Dividend will be paid on 30 April 2025.

CORDIA International Ingatlanfejlesztő SE Zártkörűen Működő Európai Részvénytársaság